



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Электронный сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» позволяет получить общую информацию об объекте недвижимости имущества, его размерах, точном адресе, зарегистрированных правах на него и наличии обременений. Эти сведения будут полезны потенциальным покупателям и профессионалам рынка недвижимости в качестве информации для предварительной оценки объекта. Они не предназначены для официальной подачи документов в другие организации. С помощью данного электронного сервиса объект можно найти по кадастровому номеру, условному номеру или по адресу фактического местонахождения. Воспользоваться сервисом можно бесплатно в режиме реального времени.



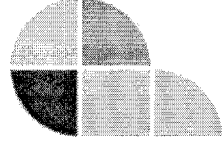
Публичная кадастровая карта

Чтобы получить справочную информацию о земельном участке, его размерах, точном местоположении, в том числе на карте, а также информацию о зарегистрированных правах на него, можно воспользоваться электронным сервисом «Публичная кадастровая карта». Поиск объекта проводится по кадастровому номеру или адресу фактического местонахождения. Сведения, полученные с помощью сервиса, не могут быть переданы в другие организации в качестве официального документа. Воспользоваться сервисом можно бесплатно в режиме реального времени.



Получение сведений из государственного реестра кадастровых инженеров

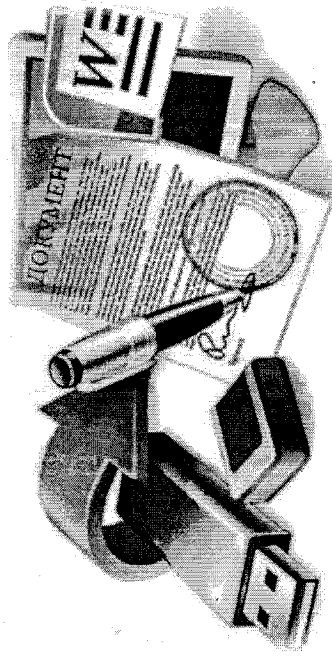
На официальном сайте Росреестра можно получить информацию обо всех кадастровых инженерах Российской Федерации, имеющих актуальный квалификационный аттестат, для заключения договора на подготовку межевого или технического плана. В разделе «Сервисы» «Реестры саморегулируемых организаций» «Реестр кадастровых инженеров». Поиск возможен как по личным данным кадастрового инженера, так и по данным квалификационного аттестата. Услуга предоставляется заявителю бесплатно в режиме реального времени.



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Электронные государственные услуги Росреестра



Электронные государственные услуги и сервисы Росреестра позволяют оперативно и удобно получить всем заявителям услуги ведомства на сайте <https://rosreestr.gov.ru>.

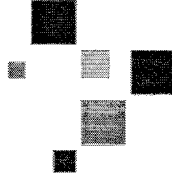
Получите электронные услуги Росреестра на сайте <https://rosreestr.gov.ru>

С вопросами и предложениями по улучшению качества обслуживания обращайтесь по адресу электронной почты: info@rosreestr.ru

Центр телефонного обслуживания Росреестра

8 800-100-34-34

Звонок по России бесплатный





Сервис «Личный кабинет»

Личный кабинет позволяет пользователю (физическому или юридическому лицу):

- получать услуги Росреестра в электронном виде;
- выполнять поиск объектов по адресу, кадастровому номеру и другим параметрам;
- отслеживать статус исполнения государственных услуг в случае подачи заявления через Личный кабинет;
- осуществлять подготовку схемы расположения земельного участка (СРЗУ) на кадастровом плане территории в форме электронного документа;

- получать уведомления об изменениях характеристик объектов недвижимости, принадлежащих пользователю, о регистрации арестов и обременений права на объекты и многое другое.

Для авторизации в «Личном кабинете» Росреестра используется подтвержденная учетная запись пользователя Единого портала государственных услуг www.gosuslugi.ru.

При подаче заявления и документов электронным способом необходимо учитывать, что это возможно только в случае наличия у заявителя усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - УКЭП), получить которую можно на возмездной основе в аккредитованных удостоверяющих центрах, перечень которых размещен на сайте Росреестра. Также, изготовление и выдача УКЭП осуществляется Удостоверяющим Центром федеральной кадастровой палаты по ссылке <https://psc.kadastr.ru>. Для использования УКЭП на веб-страницах на компьютер необходимо установить специальный программный модуль (плагин) для браузера. Так, сайт Росреестра предлагает установить "КриптоПро ЭЦП Browser Plug-in".

Для получения выбранной услуги в электронном виде посредством «Личного кабинета» (<https://lk.gosreestr.ru>) необходимо перейти на страницу «Услуги и сервисы». Выбрать в раскрывающемся списке необходимую услугу. Перейти к форме заявления и согласиться на обработку персональных данных.

Ввести данные о лице от чьего имени подается заявление (правообладатель или его представитель).

Ввести данные об объекте недвижимости, в отношении которого подается заявление.

Прикрепить к заявлению необходимые документы. Все типы возможных документов можно найти в списке «Тип документа».

При этом следует иметь в виду, что электронные образы документов (формат PDF) могут быть представлены только в случае, если законом предусмотрено, что такие документы при их представлении в форме документов на бумажном носителе могут быть представлены в виде копии без представления подлинника. В частности, это копии актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления, а также судебных актов. В остальных случаях документы должны быть представлены в формате XML.

Если на момент представления заявления госпошлина не уплачена, заявителю будет направлена информация, содержащая необходимые для подтверждения факта оплаты конкретной услуги уникальные идентификатор платежа (уникальный идентификатор начисления) для уплаты госпошлины за регистрацию или платы за предоставление сведений из ЕГРН, с указанием дат, до которой необходимо ее уплатить.

Для завершения процедуры подачи документа необходимо проверить заполненное заявление и предмет корректности введенных данных. При нажатии кнопки «Подписать заявление» пользователю будет предложено выбрать сертификат для подписи пакета документов. После выбора нужного сертификата и нажатия кнопки «Выбрать» заявление будет подписано и отправлено.

Для получения сведений из ЕГРН ограниченного доступа необходима УКЭП. Сведения ЕГРН общедоступна (об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, переходе прав на объект недвижимости и др.) предоставляются любому лицу без УКЭП.

Историю поданных заявлений и статусов по ним можно проверить на странице «Мои заявки».

Получите результат услуги. Например, проведенная государственная регистрация удостоверяется выпиской из ЕГРН, которая будет направлена электронной форме, а также специальной регистрационной надписью на документе, выражающем содержание сделки, подписанной УКЭП государственного регистратора.

Если в отношении объекта недвижимости, принадлежащего физическому лицу, планируется осуществить государственную регистрацию перехода, прекращения права собственности на объект, продажи, дарения, мена) и сертификат ключа проверки электронной подписи выдан не Удостоверяющим Центром ФГБУ «ФКП Росреестра», то правообладателю необходимо подать в Росреестр заявление о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП в форме документа на бумажном носителе посредством личного обращения, в том числе через МФЦ.



Электронные услуги Росреестра

ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ

не нужно посещать МФЦ, заявление и необходимые документы можно подать в любое удобное время, находясь дома или на работе, возможно предоставить одновременно нескольких пакетов документов

ПЛАТА МЕНЬШЕ

размер платы за предоставление сведений из ЕГРН меньше, чем при предоставлении государственных услуг через МФЦ

СНИЖЕНИЕ РИСКОВ

посредством электронного сервиса граждане и юридические лица напрямую обращаются в Росреестр

БЫСТРЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

сокращение сроков проведения в электронном виде государственного кадастрового учета и регистрации прав до 5 рабочих дней, по единой процедуре до 7 рабочих дней



rosreestr.gov.ru



Сервис «Личный кабинет» Росреестра



доступ в «Личный кабинет» осуществляется посредством единого портала государственных услуг



необходима подтвержденная учетная запись пользователя



требуется усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП)

«Личный кабинет» позволяет **любому пользователю:**

получать услуги Росреестра в электронном виде	получать уведомления	отслеживать статус исполнения услуг	выполнять поиск объектов
осуществлять подготовку схемы расположения земельного участка (СРЗУ) на кадастровом плане территории в форме электронного документа	запрашивать результаты кадастровых работ, помещенные исполнителем на временное хранение	вносить плату за использование сервиса «Подготовка схемы расположения ЗУ» в разделе «Мой баланс»	



<https://lk.rosreestr.ru/>